


## 三条大宮 戸建店舗 賃貸募集条件

物件の概要 (公簿)

平成27年5月12日


所	在 京都市中京区大宮通三条下る三条大宮町 263番地			
家屋番号	52番			
種類	店舗	構造	木造瓦葺2階建	
床面積	1階:46.57㎡ 2階:40.89㎡			
付属建物	符号	1	種類	便所
	構造	木造瓦葺平屋建	床面積	3.99㎡
その他	※			



1階

状態(現況)  
 屋根軽量化(ガルバリウム鋼板)/耐震補強工事済  
 スケルトン/現状有姿渡し ※詳細は内容により応相談

※略図につき、現況と異なる場合がございます。  
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。



2階

賃貸テナント、当初募集賃料について

募集条件(案)	賃料	消費税	合計	敷金(保証金)											
		185,000円	14,800円	199,800円	4ヶ月分	740,000円									
※更新/3年 契約更新時/事務手数料として賃料の25%相当分(税別)															
※テナントの内容により、家主様の工事負担部分が必要な場合は案件毎、都度に協議対応をお願いします。 (将来、退去時の原状回復にも影響しますのようしくお願いします) ※当初募集賃料、保証金が、募集状況により見直しが必要と思われる場合や、条件交渉がある場合は協議をお願いします。			保証金返還率	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">3年未満</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">20%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">3年～6年未満</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">40%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">6年～9年未満</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">70%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">9年～12年未満</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">90%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">12年以上</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">100%</td> </tr> </table>		3年未満	20%	3年～6年未満	40%	6年～9年未満	70%	9年～12年未満	90%	12年以上	100%
3年未満	20%														
3年～6年未満	40%														
6年～9年未満	70%														
9年～12年未満	90%														
12年以上	100%														